



well

Новый апарт-отель бизнес класса
Выше статус, выше доход



Станьте частью well-сообщества

Апарт-отели **WELL** — представляют собой первый бренд в концепции well-being недвижимости на территории России.

WELL у м. Балтийская
WELL Московский

- ▶ В 2024 году мы представляем **WELL Московский** — новый апарт-отель бизнес-класса в престижной локации района на площади Конституции.
- ▷ 552 гостиничных номеров мирового стандарта в **WELL Московский** — это эффективные инвестиции, ваш гарантированный доход и статус.
Срок сдачи - 4 кв. 2025.





Well-being — ЭТО

новая концепция благополучия человека, которая складывается из нескольких взаимосвязанных элементов.

▼
В ЦЕНТРЕ ЭТОЙ
КОНЦЕПЦИИ

|
человек и его потребности,
важнейшие из которых
качественное пространство
для жизни и управления ею,
коммуникация
и профессиональный рост.





Миссия и ценности

Мы создаем гармоничные пространства нового уровня для благополучия человека с заботой о будущем.

Миссия
ценности



► ЧЕЛОВЕКОЦЕНТРИЧНОСТЬ

В центр внимания мы ставим человека и его потребности. Продумываем все детали проектов, в которых люди могут проявлять себя, присоединяться к воплощенным идеям и осуществлять свои.

▷ УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ

Мы строим апартаменты по новой концепции Well, реализуя запрос современного человека на физическое и ментальное благополучие. Меняем городскую среду, даем рост благосостояния инвесторов и улучшаем качество жизни резидентов.

► ДОВЕРИЕ

Мы строим отношения с ключевыми стейкхолдерами: партнерами, инвесторами, потребителями и обществом на принципах прозрачности и соблюдения договоренностей, точно и в срок исполняя свои обяза-



Well- стандарт



ОСНОВНЫЕ КОМПОНЕНТЫ
WELL-СТАНДАРТА, КОТОРЫЕ
МЫ ВНЕДРЯЕМ В АПАРТ-ОТЕЛЬ:



воздух



вода



освещение



акустический комфорт



температурный комфорт



безопасность



питание



движение



ментальное здоровье



сообщество



Well-being недвижимость



Раньше well-being ассоциировалась исключительно с wellness-индустрией. Но сегодня мировой тренд смещает фокус внимания человека на самого себя, и понятие well-being распространяется на все сферы жизни.

Это оказывает огромное влияние и на мировой рынок недвижимости.

на 80%

Окружающая среда и образ жизни определяют наше самочувствие и благополучие*.

197 млрд \$

Составил объём рынка well-being недвижимости в мире на 2021 г., ежегодный рост – 6,4%*. В России он только начинает формирование.



2024

Well- недвижимость



**АПАРТ-ОТЕЛИ WELL –
ПЕРВАЯ В РОССИИ СЕТЬ,
РЕАЛИЗУЮЩАЯ ПОДХОД
WELL-BEING
В НЕДВИЖИМОСТИ.**

Well-недвижимость позволяет выйти за пределы удовлетворения базовых потребностей человека.

Мы создаем multifunctional пространства по мировым стандартам для комфортной жизни в среде единомышленников.

Well Московский

Станет первым выбором для комфортного проживания, бизнес-туризма, а кроме того новым центром деловой жизни бизнес кластера и модным местом встреч.

Проект включает бассейн на крыше с панорамным видом, фитнес клуб, функциональный коворкинг, трендовый фуд-хол и изысканные рестораны от гурю гастрономических рейтингов.

Мы создаем целостную среду для полноценной жизни, продуктивной работы, вдохновляющего отдыха и общения.



- ▶ 552 гостиничных номеров мирового стандарта со стабильной доходностью
- ▷ Общественные пространства, инфраструктура и дизайн, продуманный с учетом эмоционального комфорта гостей и жителей апартаментов
- ▷ Инвестиции с заботой о будущем



Географические преимущества



Престижное расположение WELL Московский

Московский район имеет узнаваемый архитектурный облик, сформированный элитной неоклассической сталинской застройкой 1950-х годов.

Уникальную урбанистическую среду района формируют масштабные магистрали, монументальные здания, развитая инфраструктура, обилие парков и скверов, ультрасовременные бизнес кластеры.

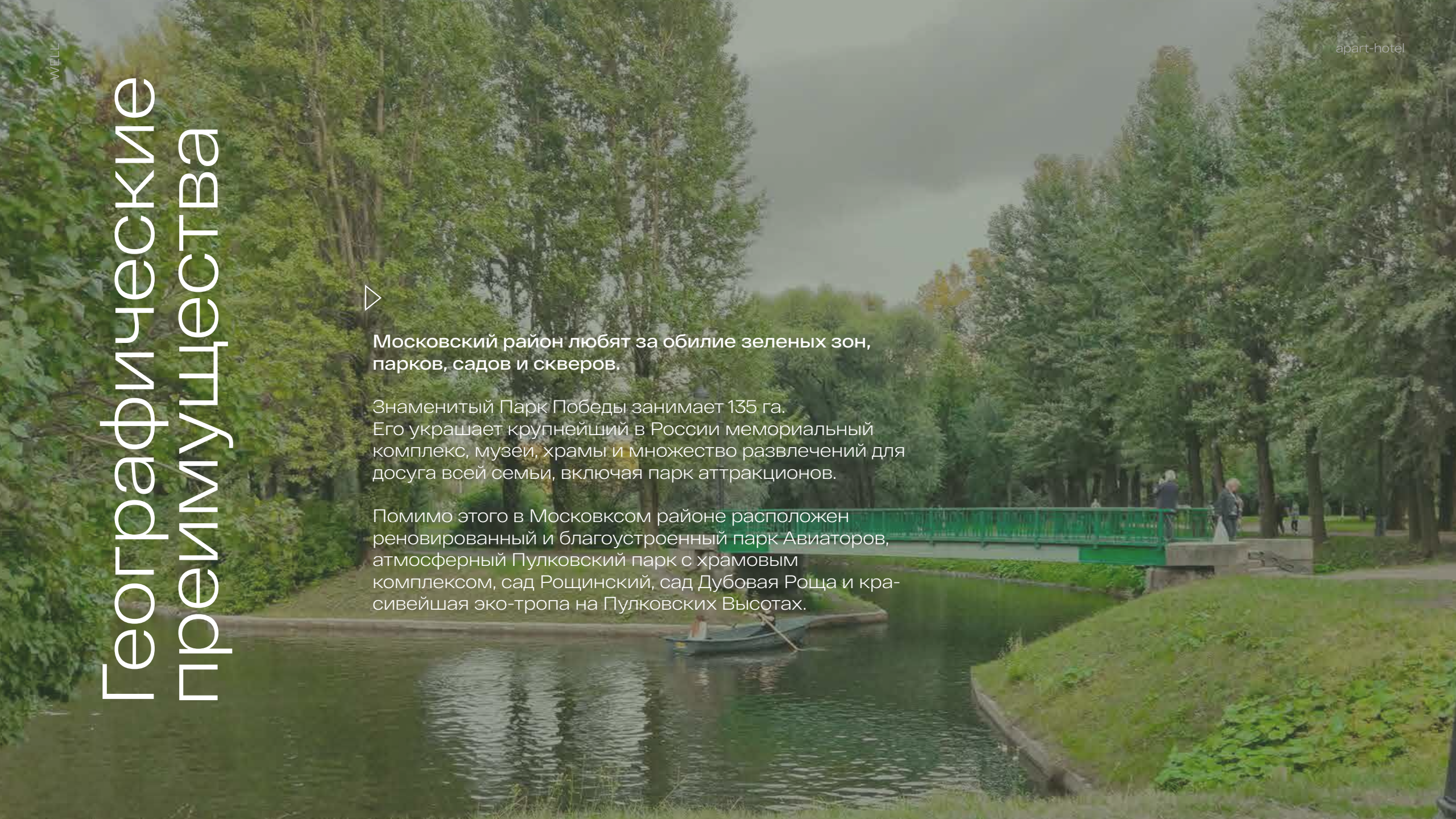
Географические преимущества



Московский район любят за обилие зеленых зон, парков, садов и скверов.

Знаменитый Парк Победы занимает 135 га. Его украшает крупнейший в России мемориальный комплекс, музеи, храмы и множество развлечений для досуга всей семьи, включая парк аттракционов.

Помимо этого в Московском районе расположен реновированный и благоустроенный парк Aviаторов, атмосферный Пулковский парк с храмовым комплексом, сад Рощинский, сад Дубовая Роща и красивейшая эко-тропа на Пулковских Высотах.



Расположение объекта

Well Московский - удобный выбор для адептов городского туризма. Санкт-Петербург - входит в пятерку центров индустрии путешествий для россиян.

Апарт-отель находится вблизи от Московского проспекта - главной транспортной магистрали, ведущей в аэропорт, и в 20 минутах от Московского вокзала.



АДРЕС:

Площадь Конституции, д.7

5 мин	●	до м. Московская и Московского универмага
7 мин	●	до Парка Победы
20 мин	●	до аэропорта Пулково
25 мин	●	до центра города и Московского вокзала



Сердце бизнес-кластера и светской жизни



Рядом с **Well Московский** находятся престижные бизнес-центры топовых компаний, фиксируется стабильный спрос на расширение площадей под предпринимательские инициативы. В районе проживает и работает аудитория с высокой платежеспособностью и потребностью в культурном досуге.

По оценке экспертов здесь остро не хватает стильных общественных пространств, где захочется встречаться и проводить время, ощущать модный пульс стремительно развивающегося города.

Well Московский как магнит притянет все самое успешное, трендовое, многообещающее в своей локации. Проект призван стать объединяющей площадкой для профессиональных сообществ и светской жизни.

Апарт-отель Well — это

552

номеров с собственной
Well-экосистемой:

- ▶ Дизайн и освещение для эмоционального благополучия
- ▶ Умные гаджеты для правильного пробуждения
- ▶ Персональные мониторы климат-контроля и уровня влажности
- ▶ Шумоизоляция и акустический комфорт
- ▶ Специализированные системы очистки воды в каждом номере



Well —

- ▼ Фуд-холл с из топовых гастро-корнеров, делающих ставку на сбалансированное питание.

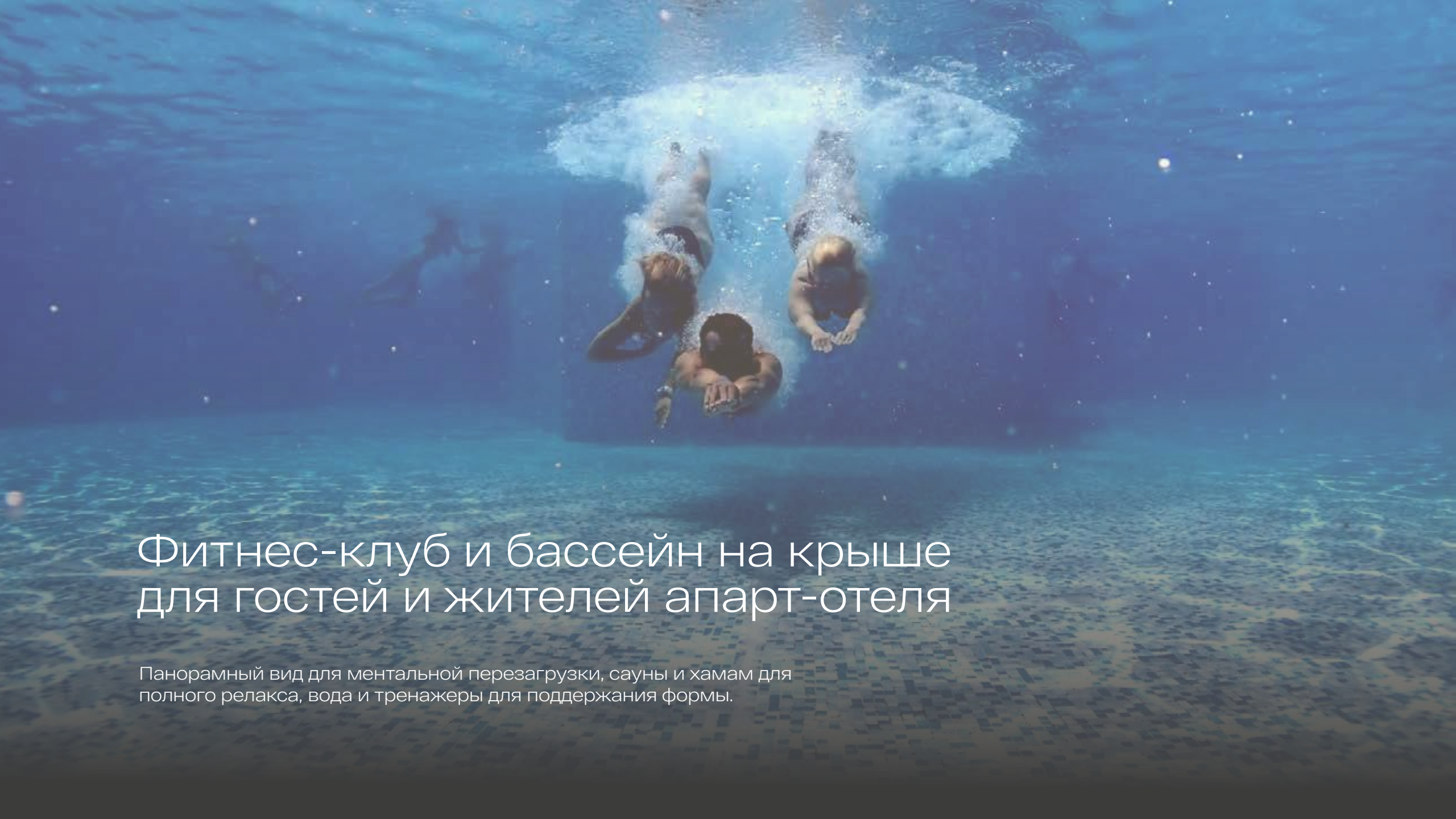
- ▼ Ресторан в wellness концепте от гуру гастрономических рейтингов

Well —



▼ Свободные общественные пространства для работы, общения и отдыха, разработанные ведущим мировым бюро- проектировщиком.

▼ Место для выставок молодых концептуальных художников, работающих с темами экологии, человекоцентричности и будущего.

An underwater photograph showing three people swimming in a pool. The water is clear blue, and the pool floor is visible at the bottom. The people are creating a splash of white water as they move. The overall mood is serene and active.

Фитнес-клуб и бассейн на крыше для гостей и жителей апарта-отеля

Панорамный вид для ментальной перезагрузки, сауны и хамам для
полного релакса, вода и тренажеры для поддержания формы.

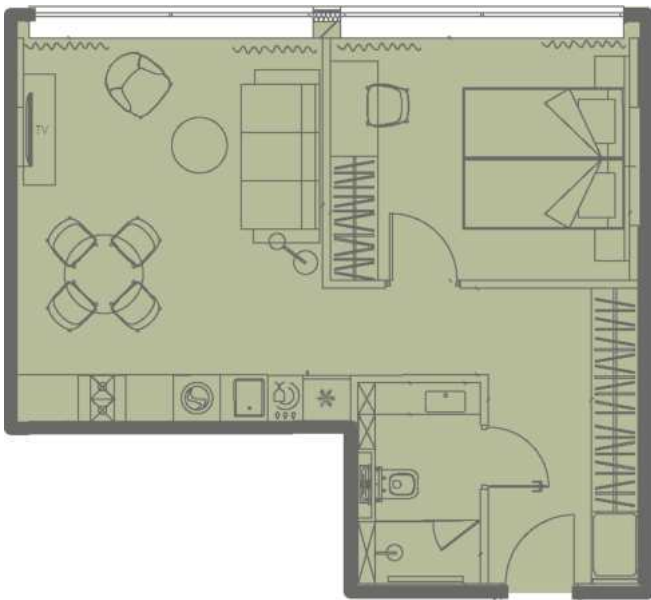
Well —



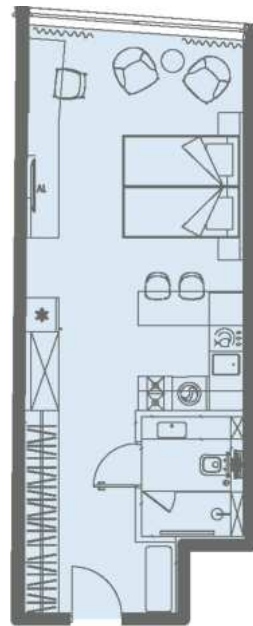
- ▼ Специализированные системы очистки воды.
- ▼ Увлажнение и очищение воздуха.
- ▼ Biophilic дизайн — внедрение элементов природы в интерьеры.
- ▼ Ландшафтные зоны европейского формата для отдыха и работы на свежем воздухе.
- ▼ Массажные комнаты.
- ▼ Библиотека.
- ▼ VR-переговорные.
- ▼ Элементы мебели и отделки из переработанного пластика.
- ▼ Раздельный сбор мусора в общественных пространствах.

Виды номеров

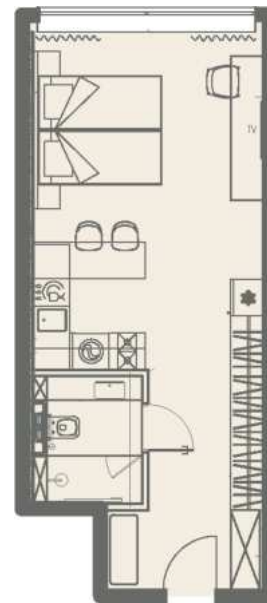
Номера



▼ **DELUXE**
44 - 60 m²



▽ **SUPERIOR**
34-37 m²

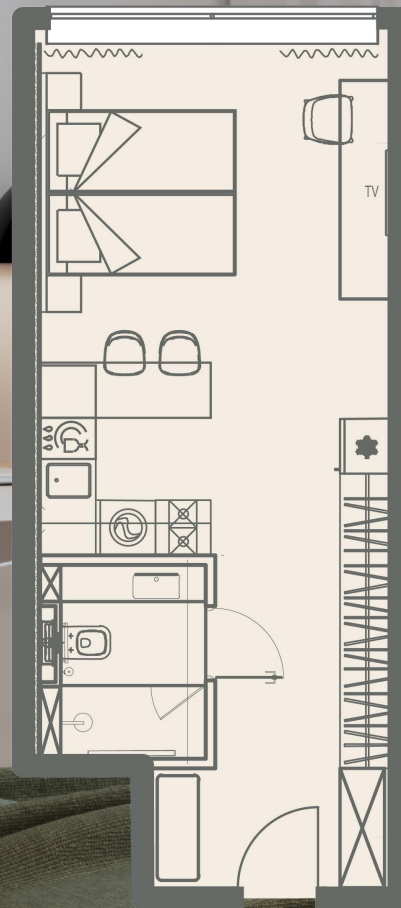


▽ **STANDART**
27-33 m²

STANDART

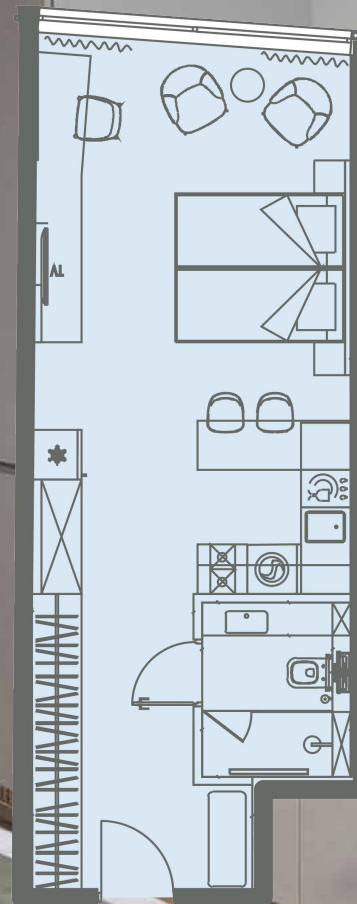


STANDART
27-33 m²

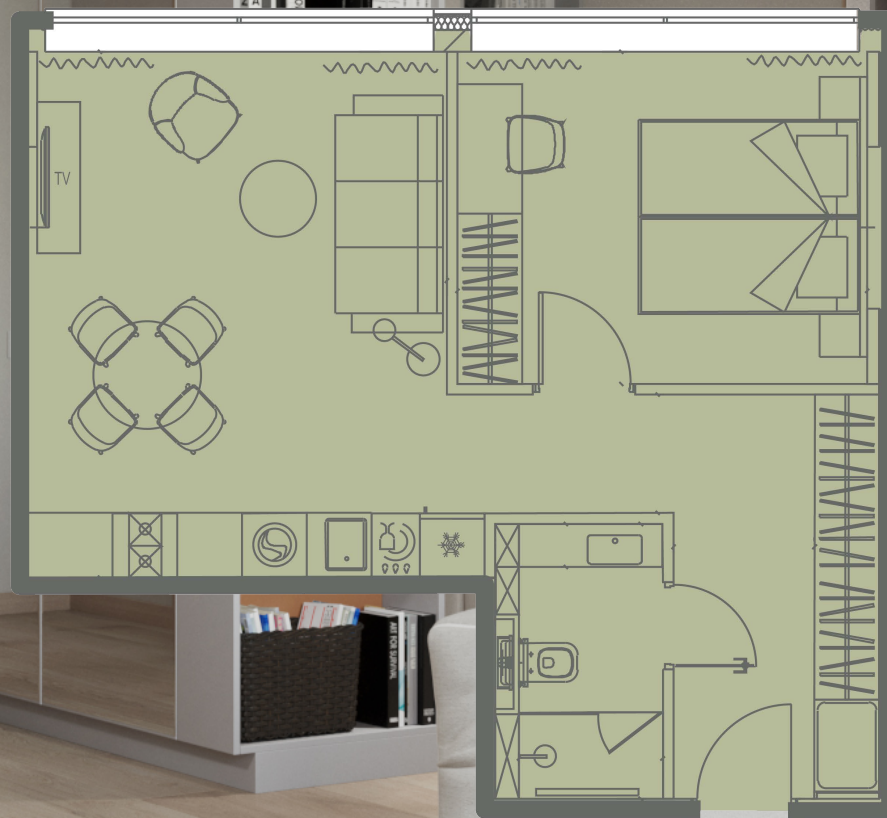


SUPERIOR

34-37 m²



DELUXE



DELUXE
44-60 m²

Well- инвестиции



well инвестиции



**ИНВЕСТИЦИИ В АПАРТАМЕНТЫ
WELL ПОСТРОЕНЫ НА КОНЦЕПЦИИ
HUMAN TO HUMAN.**

Кроме прибыли инвесторы получают
возможность влиять на качественные
изменения жизни людей.



Well- управление



Well-management – это управление с заботой о будущем.

Главная миссия – забота, индивидуальный подход к потребностям каждого инвестора и арендатора.

МЫ ПРЕДЛАГАЕМ НОВЫЙ ФОРМАТ

Well-being недвижимость, в центре которой человек и его потребности. Мы создаем комфортное пространство для жизни и управления ею.

Наша цель – не только выстроить доходность, но и создать дополнительную ценность. Сделать это планируем через внимательный менеджмент и построение well-being среды.



Well- ИНВЕСТИЦИИ



ИНВЕСТИЦИИ В WELL МОСКОВСКИЙ - ЭТО НАДЕЖНЫЙ СПОСОБ ПРЕУМНОЖИТЬ БЛАГОСОСТОЯНИЕ

Ваш капитал работает, вы получаете устойчивый доход и наслаждаетесь жизнью, пока команда профессионалов WELL экспертно управляет вашей недвижимостью.



well ИНВЕСТИЦИИ



well
АПАРТ-ОТЕЛЬ

